

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 26-09-2019 god. u 1 primjeraka sa 2 r.
 i _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim gnu.
 Predan na poštu preporučeno dana 23.09.2019
 TEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD _____ mjeseci
 2019 g. _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

 Potpis _____
 RF 54951793 3 HR

26.06.2019. DO 24.09.2019.

Dužnik: Stečajna masa iza Proculus carus d.o.o. u stečaju, OIB: 70615958233,
Velika Gorica, Šibenska 19.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.06.2019.g. Prihvaćeno je u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja, obračun učinjenih i predračun predvidivih troškova, te je stečajnom upravitelju dana ovlast pristupiti unovčenju nekretnine sukladno članku 229. SZ dostavom podataka o nekretnini Financijskoj agenciji i objavom oglasa o prodaji na stranicama Web stečaj i Financijske agencije prikupljanjem pisanih ponuda (u roku od 15 dana od objave, uplatu jamčevine u visini od 10% početne cijene, otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom), za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3 procijenjene vrijednosti, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupajući po odluci Skupštine, stečajni upravitelj je tijekom mjeseca srpnja 2019.g. objavio prvi oglas za prikupljanje ponuda, kako slijedi:

- 19.07.2019. zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i Oglas o prodaji
- Oglas objavljen na stranicama Web stečaj 19.07.2019.g.
- Oglas objavljen na stranicama Fine 25.07.2019.g.

**Dokaz 1: zahtjev za upis u Očevidnik, Oglas o prodaji, objava na Web stečaj, objava na Fina*

Na prvi oglas nije se javio nitko.

Tijekom mjeseca rujna 2019.g. stečajni upravitelj je objavio drugi oglas za prikupljanje ponuda, kako slijedi:

- 10.09.2019. zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i Oglas o prodaji
- Oglas objavljen na stranicama Web stečaj i Fine 16.09.2019.g.
- Javno otvaranje ponuda određeno za 02.10.2019.g.

**Dokaz 2: zahtjev za upis u Očevidnik, Oglas o prodaji, objava na Web stečaj, objava na Fina*

Rok za dostavu ponuda je u tijeku.


Mjesto i datum

Velika Gorica, 24.09.2019.

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.


**STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju**
10410 VEL.GORICA, Šibenska 19

Dokaz 1.

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA **St-201/19**

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK **19.07.2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-07-2019

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska
19, OIB: 70615958233**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)


PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	665
Katastarska čestica	3178/4
Katastarska općina	319856, Brseč
Površina	2.374 m ²
Adresa nekretnine	Općina Mošćenička Draga

Opis nekretnine s pripadcima	Pašnjak, poljoprivredno zemljište približno pravilnog oblika na kosom terenu u rubnom dijelu općine, neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina slobodna od stvari i osoba
Utvrđena vrijednost nekretnine	229.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	229.000,00 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	22.900,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	20 dana od dana primitka odluke o odabiru
Datum i vrijeme ročišta	08.08.2019.g. u 11,00 h

Mjesto i adresa ročišta	Ured javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uvid u Elaborat o procjeni, uz prethodnu najavu na 098 414 221
Ostali uvjeti prodaje	
Napomena	Pisane ponude dostaviti uz dokaz o uplati jamčevine u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine Proculus carus d.o.o. u stečaju“, zaključno do 06.08.2019.g.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje


STEČAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju
 10410 VEL.GORICA, Šibenska 19

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, od 26.06.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-201/19, stečajni upravitelj objavljuje

POSREDOVAČKA AGENCIJA
ODSJER ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

O G L A S
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

19-07-2019

I. Predmet prodaje

1. Pašnjak približno pravilnog oblika na kosom terenu neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, u rubnom dijelu općine Mošćenička Draga, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, površina 2.374 m².

II. Uvjeti prodaje

1. Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi **229.000,00 kn**. Sve poreze i pristojbe vezane za prodaju nekretnine snosi kupac.
2. Prodaja se provodi uz uplatu jamčevine u iznosu od 22.900,00 kn na račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d, IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja „jamčevina za kupnju nekretnine Procus carus u stečaju“, do 06.08.2019.g.
3. Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv i OIB ponuditelja, adresu/sjedište, broj pošte, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, potpis i pečat, naznaku ponuđene cijene, izvadak iz nadležnog registra i dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponudu je potrebno dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja **Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine Procus carus u stečaju“ zaključno s danom 06.08.2019.g.
5. Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.
6. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena obavezan je platiti kupovninu u roku od 20 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda, bez kamate. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Uvid u elaborat o procjeni moguć je uz prethodnu najavu i dogovor, na telefon 098 414 221, radnim danom od 9,00-16,00 sati.
9. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 08.08.2019.g. u 11,00 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

STEČAJN. MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju
10410 VEL. GORICA, Šibenska 19

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Popis predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	ST-201/2019
Opis	Pašnjak, poljoprivredno zemljište približno pravilnog oblika na kosom terenu u rubnom dijelu općine, neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, zk.ul.br. 665 k.o. Brseč k.č.br. 3178/4, površina 2374 m ² .
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	229.000,00 kn
Napomena	Ne postoje prava koja ne prestaju prodajom. Nekretnina slobodna od stvari i osoba.
Privitci	Oglas - ulazni

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	19.07.2019
Tip ročišta	Prikupljanje pisanih ponuda.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	08.08.2019 11:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, ured javnog bilježnika Ivan Maleković
Ostali uvjeti prodaje	Sve poreze i pristojbe vezane za prodaju nekretnine snosi kupac. Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime/naziv i OIB ponuditelja, adresu/sjedište, broj pošte, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, potpis i pečat, naznaku ponuđene cijene, izvadak iz nadležnog registra i dokaz o uplati jamčevine. Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena obavezan je platiti kupovninu u roku od 20 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se provodi uz uplatu jamčevine na račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja "jamčevina za kupnju nekretnine Proculus carus u stečaju", do 06.08.2019. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamate. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
Minimalna zakonska cijena pod koje se predmet prodaje ne može prodati	229.000,00
Razgledavanje	Uvid u Elaborat o procjeni, uz prethodnu najavu na 098/414-221.

Iznos jamčevine	22.900,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	20 dana od dana primitka odluke o odabiru.
Napomena	Pisane ponude dostaviti uz dokaz o uplati jamčevine u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom "ponuda za kupnju nekretnine Procus carus d.o.o. u stečaju", zaključno do 06.08.2019.

etnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
pašnjak	Brseč	2.374,00 m2	Mošćenička Draga		Ne

zako 1 do 1 od 1 rezultata

[Nazad](#) [1](#) [Naprijed](#)

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Osijeku</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>Stečajna masa iza Proculus carus d.o.o. - Šibenska 19, Velika Gorica</u>	Stečajni upravitelj	<u>Zoran Ostović</u> - Šibenska 19, Velika Gorica
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	06.08.2019.	Datum dražbe	08.08.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	229.000,00 HRK (31.543,57 EUR) (PAŠNJAK)		

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Proculus carus d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, od 26.06.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-201/19, stečajni upravitelj objavljuje

O G L A S O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje

Pašnjak približno pravilnog oblika na kosom terenu neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, u rubnom dijelu općine Mošćenička Draga, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, površina 374 m².

Uvjeti prodaje

Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi **229.000,00 kn**. Sve poreze i pristojbe vezane za prodaju nekretnine snosi kupac.

Prodaja se provodi uz uplatu jamčevine u iznosu od 22.900,00 kn na račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja „jamčevina za kupnju nekretnine Proculus carus u stečaju“, do 06.08.2019.g.

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv i OIB ponuditelja, adresu/sjedište, broj pošte, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, potpis i pečat, naznaku ponuđene cijene, iznos nadak iz nadležnog registra i dokaz o uplati jamčevine.

Ponudu je potrebno dostaviti preporučenom pošiljkom u zatvorenoj oмотnici na adresu stečajnog upravitelja **Zoran Ostović, 1410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnine Proculus carus u stečaju“ zaključno s danom 08.08.2019.g.

Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se nije prispjela ponuda.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena obavezan je platiti kupovninu u roku od 20 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda, bez kamate. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvid u elaborat o procjeni moguć je uz prethodnu najavu i dogovor, na telefon 098 414 221, radnim danom od 9,00-16,00 sati. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 08.08.2019.g. u 11,00 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, ul. kralja Tomislava 7.

Dražba

Ostali podaci

Stečajni upravitelj

Vrsta ponude

Dokaz 2.

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA **St-201/19**

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK **10.09.2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-09-2019

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska
19, OIB: 70615958233**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 14973076805

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)


PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	665
Katastarska čestica	3178/4
Katastarska općina	319856, Brseč
Površina	2.374 m2
Adresa nekretnine	Općina Mošćenička Draga

Opis nekretnine s pripadcima	Pašnjak, poljoprivredno zemljište približno pravilnog oblika na kosom terenu u rubnom dijelu općine, neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina slobodna od stvari i osoba
Utvrđena vrijednost nekretnine	229.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	153.000,00 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	15.300,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od dana primitka odluke o odabiru
Datum i vrijeme ročišta	02.10.2019. u 11,30 sati

Mjesto i adresa ročišta	Ured javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Sve obavijesti radnim danom od 10,00 – 14,00 sati na 098 414 221
Ostali uvjeti prodaje	Prema oglasu
Napomena	Pisane ponude dostaviti uz dokaz o uplati jamčevine u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom „Ne otvaraj - ponuda za St-201/19.“, zaključno do 30.09.2019.g.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje


STEAJNA MASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju
10410 VEL.GORICA, Šibenska 19

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, od 26.06.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-201/19, stečajni upravitelj objavljuje

DRUGI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje

1. Pašnjak približno pravilnog oblika na kosom terenu neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, u rubnom dijelu općine Mošćenička Draga, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, površina 2.374 m².

II. Uvjeti prodaje

1. Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 229.000,00 kn.
2. Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od **153.000,00 kn**, što predstavlja početnu cijenu.
3. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglasom, te uz preduvjet uplate jamčevine.
4. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

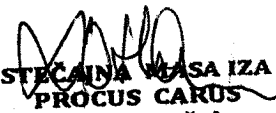
III. Uvjeti prodaje

1. Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (15.300,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d, IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja „jamčevina za kupnju nekretnine Procus carus u stečaju“, upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
3. Pisane ponude moraju sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.
4. Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku pošiljku najkasnije do 30.09.2019.g., s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu.
5. Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: **Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-201/19".
6. Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatrati će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir.
7. Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponuđenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslane obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez prava na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponuđene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog bilježnika.
9. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata.
10. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi.
12. Sve troškove, poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
13. Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10,00-14,00 sati na telefon 098 414 221.
14. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 02.10.2019.g. u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.


STEČAINA KLASA IZA
PROCUS CARUS
d.o.o. u stečaju
10410 VELGORICA, Šibenska 19

 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	ST-201/2019
Opis	Pašnjak, poljoprivredno zemljište približno pravilnog oblika na kosom terenu u rubnom dijelu općine, neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, zk.ul.br. 665 k.o. Brseč k.č.br. 3178/4, površina 2374 m2, u općini Mošćenička Draga.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	229.000,00 kn
Napomena	Ne postoje prava koja ne prestaju prodajom. Nekretnina slobodna od stvari i osoba.
Privitci	Oglas - ulazni

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	10.09.2019
Tip ročišta	Prikupljanje pisanih ponuda.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	02.10.2019 11:30:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, ured javnog bilježnika Ivan Maleković
Ostali uvjeti prodaje	Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglasom te uz preduvjet uplate jamčevine. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca. Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, ako procijeni kako ona nije u interesu stečajne mase. Pisane ponude moraju sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom. Najpovoljnija pisana ponuda bit će ona s najvišom ponudenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom, odabire se ranije prispjela ponuda. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana poslani obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom, tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez prava na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponuđene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog bilježnika. Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi. Sve troškove, poreze i pristojbe vezane za prodaju snosi kupac.

**Minimalna zakonska cijena
pod koje se predmet prodaje
ne može prodati**

153.000,00

Razgledavanje

Sve obavijesti radnim danom od 10,00 do 14,00 sati na 098/414-221.

Iznos jamčevine

15.300,00 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

**Rok u kojem je kupac dužan
položiti kupovninu**

15 dana od dana primitka odluke o odabiru.

Napomena

Pisane ponude dostaviti uz dokaz o uplati jamčevine u zatvorenoj omotnici, kao preporučenu poštansku pošiljku, na adresu stečajnog upravitelja Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom "Ne otvaraj - ponuda za St-201/19", zaključno do 30.09.2019. Pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva se da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu. Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno smatrat će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR862360001102791628, opis plaćanja "jamčevina za kupnju nekretnine Proculus carus u stečaju", upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvatanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

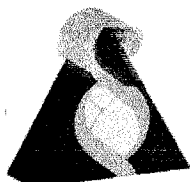
kretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	pašnjak	Brseč	2.374,00 m2	Mošćenička Draga		Ne

kazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Osijeku	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. - Šibenska 19, Velika Gorica	Stečajni upravitelj	Zoran Ostović - Šibenska 19, Velika Gorica
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	02.10.2019.	Datum dražbe	02.10.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	153.000,00 HRK (21.074,96 EUR) (PAŠNJAK)		

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, od 26.06.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-201/19, stečajni upravitelj objavljuje

DRUGI OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje

1. Pašnjak približno pravilnog oblika na kosom terenu neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, u rubnom dijelu općine Mošćenička Draga, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, površina 2.374 m².

II. Uvjeti prodaje

- Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 229.000,00 kn.
- Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od 153.000,00 kn, što predstavlja početnu cijenu.
- Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglašom, te uz preduvjet uplate jamčevine.
- Prodaja se vrši po načelu "videno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

III. Uvjeti prodaje

- Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (15.300,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja jamčevina za kupnju nekretnine Procus carus u stečaju, upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Pisane ponude moraju sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.
- Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku pošiljku najkasnije do 30.09.2019.g., s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu.
- Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-201/19".
- Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatrati će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponuđenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispijela ponuda.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslani obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez prava na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponuđene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog bilježnika.
- Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata.
- Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
- Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi.
- Sve troškove, poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10.00-14.00 sati na telefon 098 414 221.
- Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 02.10.2019.g. u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	08.08.2019	Stečajna masa iza Procus carus d.o.o., Velika Gorica	Zoran Ostović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 1 (50/1)					

